

STRUKOVNA ŠKOLA SISAK  
Ivana Fistrovića 1B, Sisak  
OIB:89902090243  
KLASA: 406-01/22-01/01  
URBROJ: 2176-55-01-22-4  
Sisak, 12. listopada 2022.

Na temelju članka 60. Statuta Strukovne škole Sisak, Školski odbor Strukovne škole Sisak raspisuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnine

#### I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina: Jednosobni stan br. 3 u prizemlju, Sisak, Lađarska ulica 4, k.č. 332, k.o. Sisak Novi, površine 40,78 m<sup>2</sup> + drvarnica broj 2 u dvorišnoj zgradi, što ukupno iznosi 42,41 m<sup>2</sup>.

#### II. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA NEKRETNINE

Početna cijena prodaje: **75.000,00 kn**

#### III. PRAVO PODNOŠENJA PONUDA/PRIJAVA NA NATJEČAJ

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ponuda mora kao obvezne elemente sadržavati:

1. ime i prezime, prebivalište, OIB i preslik osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
2. tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjereni preslik isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana od dana podnošenja ponude ako je ponuditelj pravna osoba
3. dokaz o uplati jamčevine
4. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da Strukovna škola Sisak zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga

nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva.

5. naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
6. ponuđenu cijenu u nominalnom iznosu u kunama.

#### IV. JAMČEVINA

Svi sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevinu je potrebno uplatiti na račun Strukovne škole Sisak, otvoren kod Privredne banke d.d., Zagreb, IBAN: HR1323400091100048574, poziv na broj: 89902090243, s naznakom – jamčevina.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ponuditelj kojem se sukladno prethodnom stavku ovog članka vraća jamčevina, nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun škole pa do trenutka njene isplate. Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

#### V. MJESTO, VRIJEME I DATUM JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 03. studenog 2022. u 11,30 sati u uredu ravnatelja škole.

#### VI. ROK I DOSTAVA PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno na adresu: **STRUKOVNA ŠKOLA SISAK, Ivana Fistrovića 1B, 44000 Sisak** s naznakom "**PONUĐA ZA JAVNI NATJEČAJ-NE OTVARAJ**".

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### VII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Školski odbor, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

#### VIII. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji je 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu izabrani ponuditelj dužan je uplatiti u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

#### IX. PRAVO NA ODUSTANAK OD PRODAJE

Strukovna škola Sisak zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Strukovna škola Sisak zadržava pravo da ne izabere ni jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

#### X. PREGLED NEKRETNINE

Uvid u procjenu nekretnine koja je predmet natječaja i sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Strukovnoj školi Sisak neposredno ili na telefon 044/530-608.

Razgledavanje nekretnine koja je predmet natječaja moguće je uz prethodnu najavu. Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“.

Predsjednica Školskog odbora

Ivančica Žamarija, dipl. ing.



*u. z. Valentina Kond*