

STRUKOVNA ŠKOLA SISAK  
Ivana Fistrovića 1B, Sisak  
OIB:89902090243

KLASA: 406-01/22-01/01  
URBROJ: 2176-55-01-22-1

Sisak, 21. veljače 2022.

Na temelju članka 65. Statuta Strukovne škole Sisak, odluke Školskog odbora donesene na 6. sjednici te suglasnosti osnivača od dana 26. travnja 2021. godine, ravnatelj Strukovne škole Sisak raspisuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnine

#### I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina: Jednosobni stan br. 3 u prizemlju, Sisak, Lađarska ulica 4, k.č. 332, k.o. Sisak Novi, površine 40,78 m<sup>2</sup> + drvarnica broj 2 u dvorišnoj zgradi, što ukupno iznosi 42,41 m<sup>2</sup>.

Početna cijena prodaje: **100.000,00 kn**

#### II. UVJETI PRODAJE

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj.

Ponuda mora kao obvezne elemente sadržavati:

1. ime i prezime, prebivalište, OIB i preslik osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
2. tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjereni preslik isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana od dana podnošenja ponude ako je ponuditelj pravna osoba
3. dokaz o uplati jamčevine
4. naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
5. ponuđenu cijenu u nominalnom iznosu u kunama, način i rok plaćanja.

Svi sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od naznačene početne cijene. Jamčevinu je potrebno uplatiti na račun Strukovne škole Sisak, otvoren kod Privredne

banke d.d., Zagreb, IBAN: HR1323400091100048574, poziv na broj: 89902090243, s naznakom – jamčevina.

### III. ROK I DOSTAVA PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja na mrežnim stranicama škole.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno na adresu:

**STRUKOVNA ŠKOLA SISAK, Ivana Fistrovića 1B, 44000 Sisak**

s naznakom **“PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ-NE OTVARAJ”**.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Školski odbor, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja.

Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane uz kupnju snosi kupac.

U slučaju neprihvatanja ponude za kupnju, jamčevina će biti u cijelosti vraćena ponuditelju istovremeno s dostavljanjem obavijesti o neprihvatanju ponude, dok će se kupcu čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamčevine uračunati u cijenu.

Izabrani ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo na povrat jamčevine gubi izabrani ponuditelj koji ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 30 dana od dana prihvata ponude, kao i u slučaju da ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, a u kojem slučaju i sam ugovor raskida, bez ostavljanja kupcu naknadnog roka za ispunjenje.

Strukovna škola Sisak zadržava pravo poništenja poziva za prikupljanje ponuda, a nije obvezna prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Uvid u procjenu nekretnine koja je predmet natječaja i sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Strukovnoj školi Sisak neposredno ili na telefon 044/530-608.

Razgledavanje nekretnine koja je predmet natječaja moguće je uz prethodnu najavu.

Ravnatelj škole

Ivica Beloglavec, dipl. ing.

